

Reunion No. 1 del Grupo de trabajo sobre la justicia medioambiental: Uso del suelo y red de carreteras

Ciudad de Shafter
2 de octubre de 2025



Orden del día



Convocatoria



Introducciones



Acerca del EJWG



Resumen del plan general



Borrador del Programa de Justicia Ambiental y Salud 2021



Objetivos de la reunión y calendario del proyecto



Información comunitaria, mercado y legislación estatal



Ejercicio de diseño



Discusión



Conclusión y próximos pasos

Introducciones

EJWG Y
MIEMBROS DEL
EQUIPO

El Grupo de Trabajo sobre la Justicia Ambiental es...

- Un grupo formal de residentes y partes interesadas de Shafter que colaboran directamente con el personal de la ciudad.
- Se llevan a cabo reuniones entre el Grupo de Trabajo y el personal de la ciudad, lo que permite mantener discusiones largas y detallados.

Cargo oficial del EJWG

- Comparta sus perspectivas únicas y aporte sus opiniones sobre cuestiones relacionadas con la justicia ambiental.
- Ayude a identificar cuestiones críticas y discuta oportunidades para superar barreras
- Revise y proporcione comentarios sobre las alternativas de planeación y recomendaciones.
- Anime a otros miembros de la comunidad a participar en el proceso de participación pública

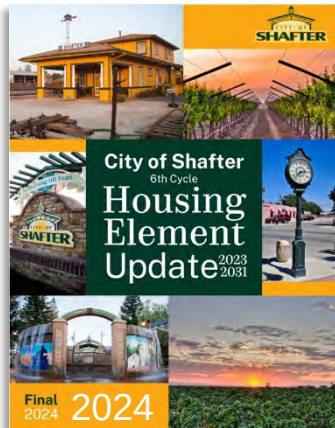
Lo que el EJWG no es...

- Un sustituto del Ayuntamiento o de la Comisión de Planeación
- Un órgano legislativo o de toma de decisiones
- Un sustituto del proceso de audiencia pública
- Una reunión pública.
- Sujeto a la Ley Brown

The background image shows a sunny day in a town square. In the center, there is a clock tower with a round clock face. To the right, a large tree with green and some reddish leaves stands prominently. The square is paved with light-colored bricks, and there are some stone planters or bollards in the foreground. In the background, there are buildings, including one with a sign that says "BETTER". The sky is clear and blue.

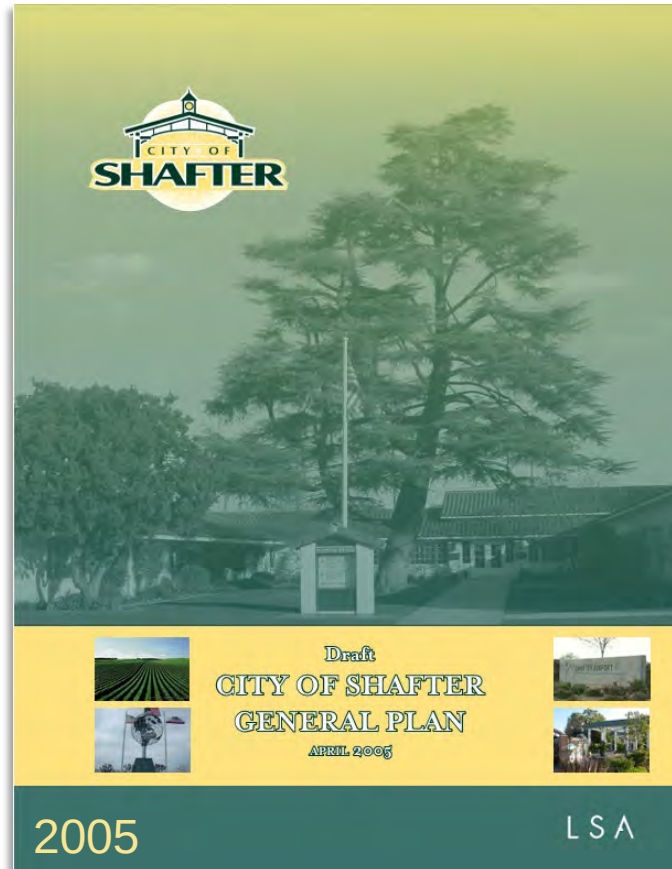
Introducción al Plan General

¿Qué es un Plan General?



Borrador del
Elemento de
Justicia
Ambiental

2021



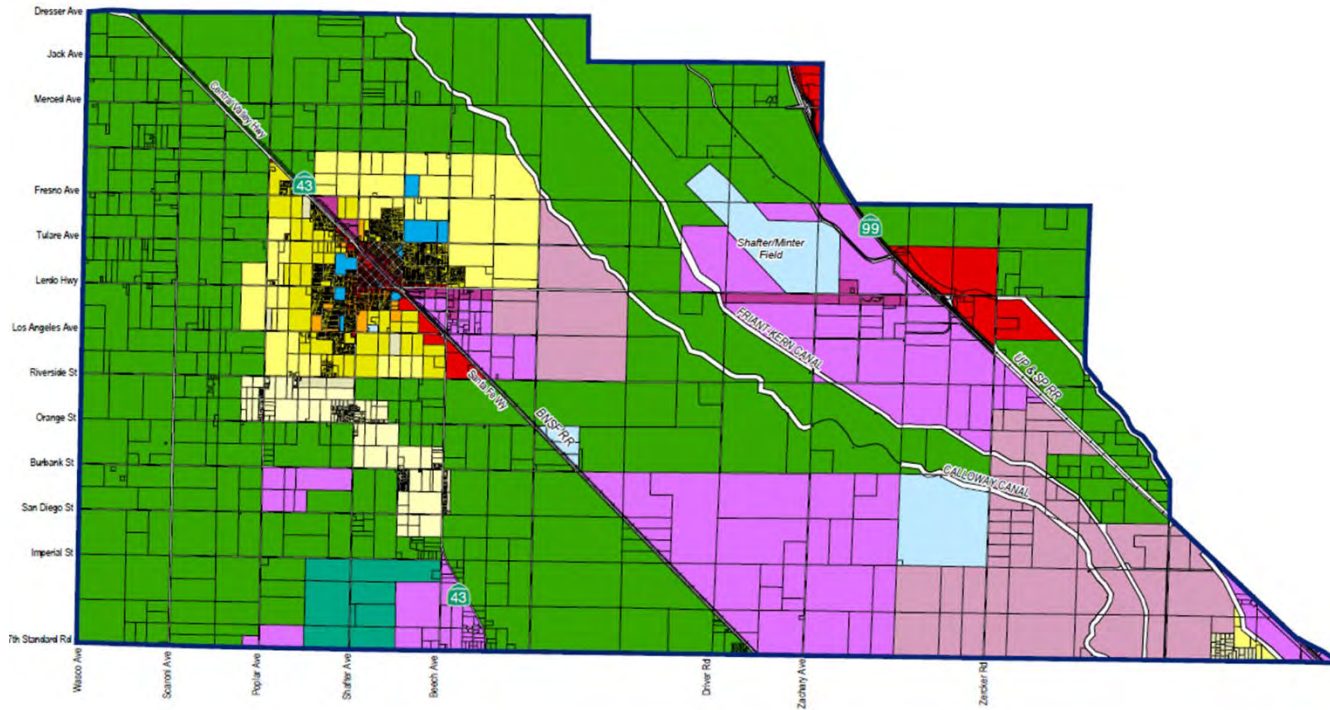
2005

Plan integral a largo plazo para el futuro de la ciudad.

- Orientación política para las decisiones sobre el uso del suelo, los servicios y las mejoras de capital
- Guía al ayuntamiento, las comisiones y el personal
- Informa al público, a los proveedores de servicios y a los inversores

Actualización del plan actual

¿Qué ha cambiado en los últimos 20 años?



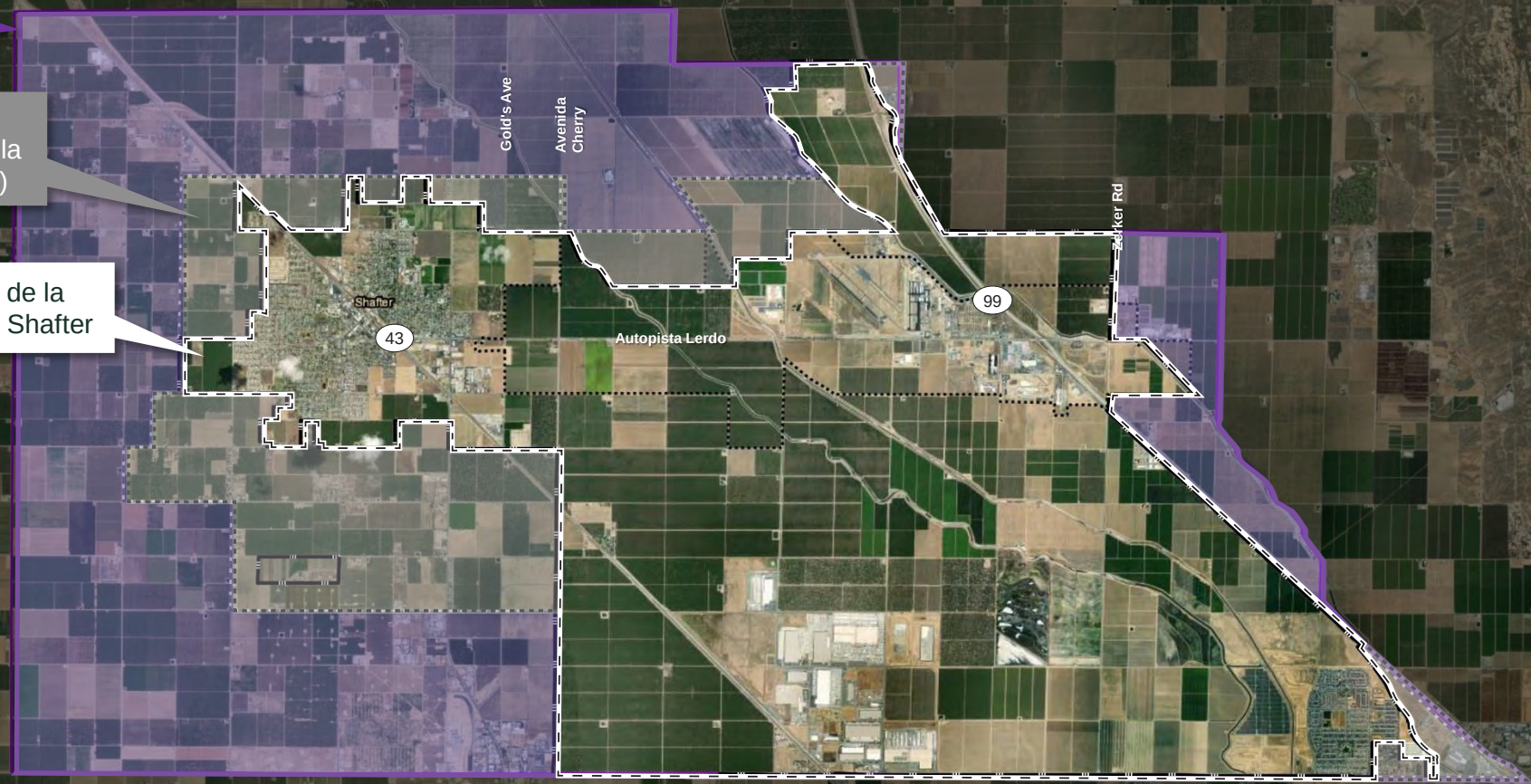
Plan de uso del suelo del Plan General actual (2005)

- Confirmar y/o revisar la visión.
- Abordar nuevos asuntos y oportunidades.
- Planear el crecimiento y desarrollo teniendo en cuenta lo que sabemos ahora.
- Alinearse con las nuevas leyes estatales.

Área de planeación del plan general

Área de influencia de la ciudad (SOI)

Límites de la ciudad de Shafter



Ámbito geográfico

JUSTICIA AMBIENTAL



Requisitos de la SB 1000

La SB 1000 **exige, como parte de las actualizaciones de los planes generales**, que estos identifiquen metas, objetivos y políticas que:

- Reduzcan los riesgos únicos o compuestos para la salud en **las comunidades desfavorecidas (DAC y DUC dentro del área de planeación)**.
- Promuevan **la participación ciudadana** en el proceso de toma de decisiones públicas.
- **Den prioridad a** las mejoras y los programas que aborden las necesidades de las comunidades desfavorecidas.

Requisitos de la SB 1000 (continuación)

La SB 1000 exige que se establezcan metas, objetivos y políticas para abordar lo siguiente:

- Reducir **la exposición a la contaminación**
- Mejorar **la calidad del aire**
- Promoción de **instalaciones públicas**
- Promover **el acceso a los alimentos**
- Promover **hogares seguros y salubres**
- Promover **la actividad física**
- **Otras cuestiones locales**



SB 244 Servicios de infraestructura y protección contra incendios para comunidades no incorporadas desfavorecidas

Borrador de 2021 sobre salud ambiental y justicia

Establece cuatro principios fundamentales

WORKING DRAFT **ENVIRONMENTAL JUSTICE &** **HEALTH PROGRAM**



April 2021

This document is a working draft, produced in April 2021. The information contained herein should not be considered final or comprehensive. Users of this document should be aware that it represents a work in progress and the content herein will be updated, revisited, and revised through the General Plan Update (GPU) process, which is currently underway and is expected to conclude in 2027.

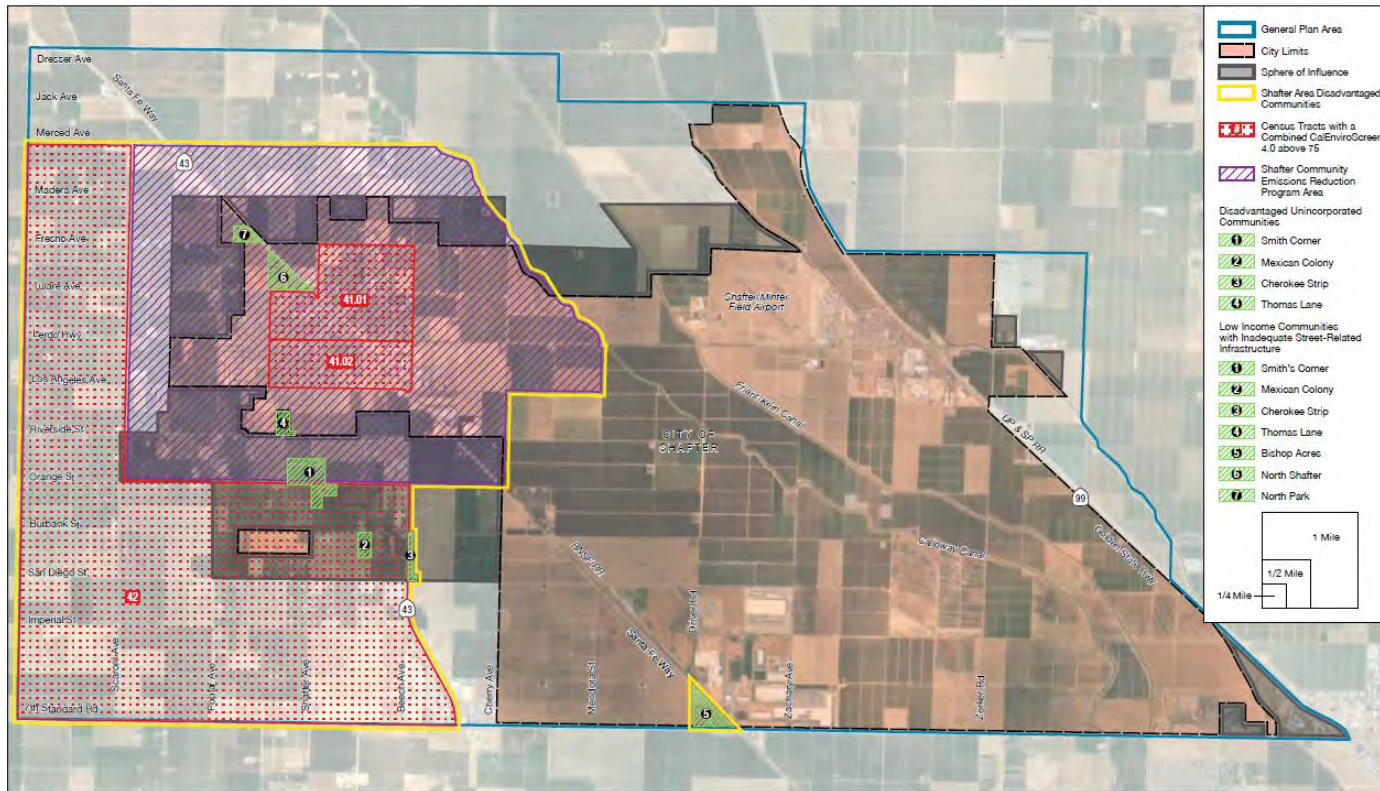
For more information about the ongoing process and to see how you can engage with GPU effort, please visit PlanShafter.com.



1. Oportunidades significativas para la participación de la comunidad,
2. Equidad en la provisión de instalaciones comunitarias y protección del medio ambiente,
3. Una comunidad saludable, y
4. Prosperidad económica compartida.

Borrador de 2021 sobre salud ambiental y justicia

Las cuestiones clave identificadas incluyen:



- **DAC**
- **Problemas de infraestructura**
- **Contaminación existente procedente de las explotaciones agrícolas**
- **Contaminación histórica del agua**
- **Preocupaciones sobre la contaminación futura derivada del desarrollo industrial**

Lo que estamos haciendo hoy

Resultado de la reunión:

Redactar una alternativa que explore diferentes opciones para el uso del suelo y la conectividad regional por carretera.

Aprobación antes de abril de 2027 para cumplir con los requisitos estatales.



*Las fechas están sujetas a cambios.

Camino a seguir

Borrador de alternativas de uso del suelo y circulación (septiembre/octubre)

- GPAC (23 de septiembre)
- EJWG (HOY)
- Refinar las alternativas para la revisión pública

Realización de la revisión pública (noviembre)

- Jornada de puertas abiertas
- Encuesta en línea
- Reuniones con las partes interesadas
- EJWG No. 2

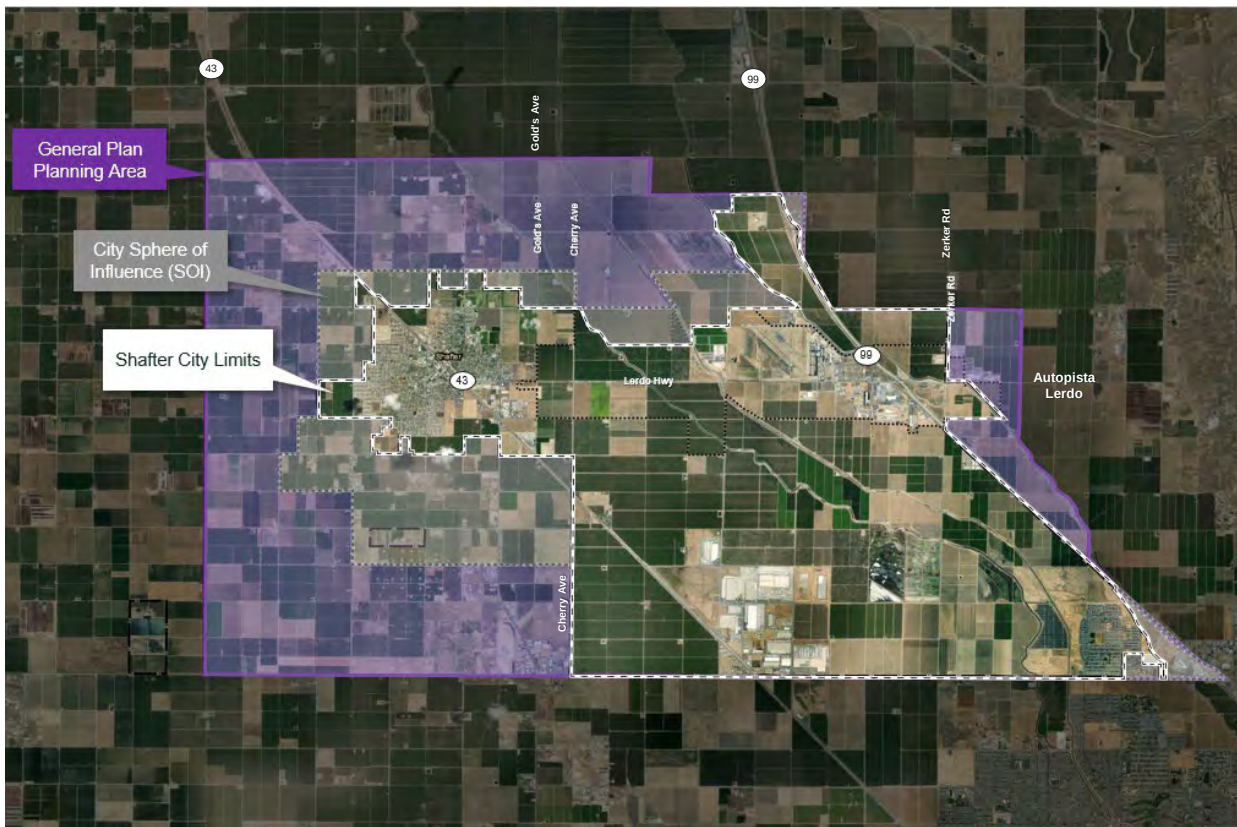
Confirmar la alternativa preferida (diciembre - enero)

- Alternativa preferida basada en las opiniones del público
- Confirmar con GPAC, PC y CC

Actualizar las políticas y realizar estudios medioambientales

- Estudios medioambientales (enero de 2026 - febrero de 2027)
- Borrador de políticas: febrero de 2026 (GPAC No. 4, EJWG No. 3)
- Revisión final de la política del GPAC: abril de 2026 (GPAC No. 5, EJWG No. 4)
- Implementación: verano de 2026 (EJWG No. 5)
- Audiencias de adopción: marzo y abril de 2027

Desarrollo de alternativas para el uso del suelo: Una visión compartida para Shafter



- **Uso del suelo**
 - ¿Cómo y dónde crecer sin perder lo que hace especial a Shafter?
- **Red de carreteras**
 - ¿Cómo afectarán las nuevas carreteras a los residentes y negocios actuales y futuros?
- **Aportaciones**
 - Comunidad, mercado, legislación estatal

A photograph of a community information booth at an outdoor festival. A man in a dark blue polo shirt and cap is interacting with a group of people, including a man in a red shirt, a woman in a white top, and a young boy in a grey shirt. They are looking at a display board that has sections for 'Demographics', 'Today...', 'Where d...', 'City of', 'Unincorporated', and 'List your city'. The background shows a grassy field with other festival tents and people.

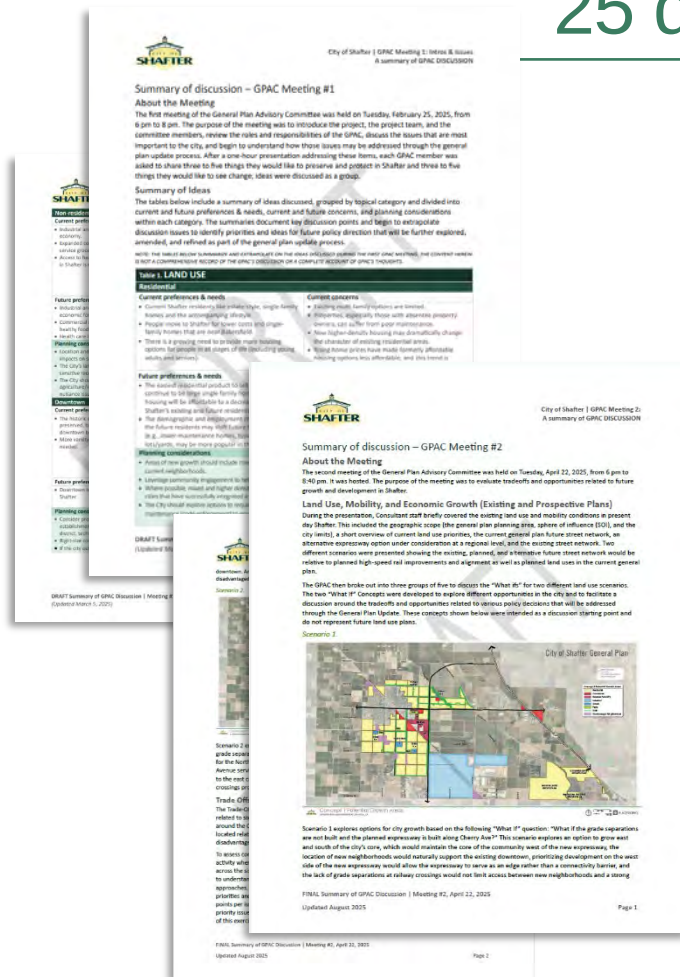
Información comunitaria, mercado y legislación estatal

Uso del suelo y circulación

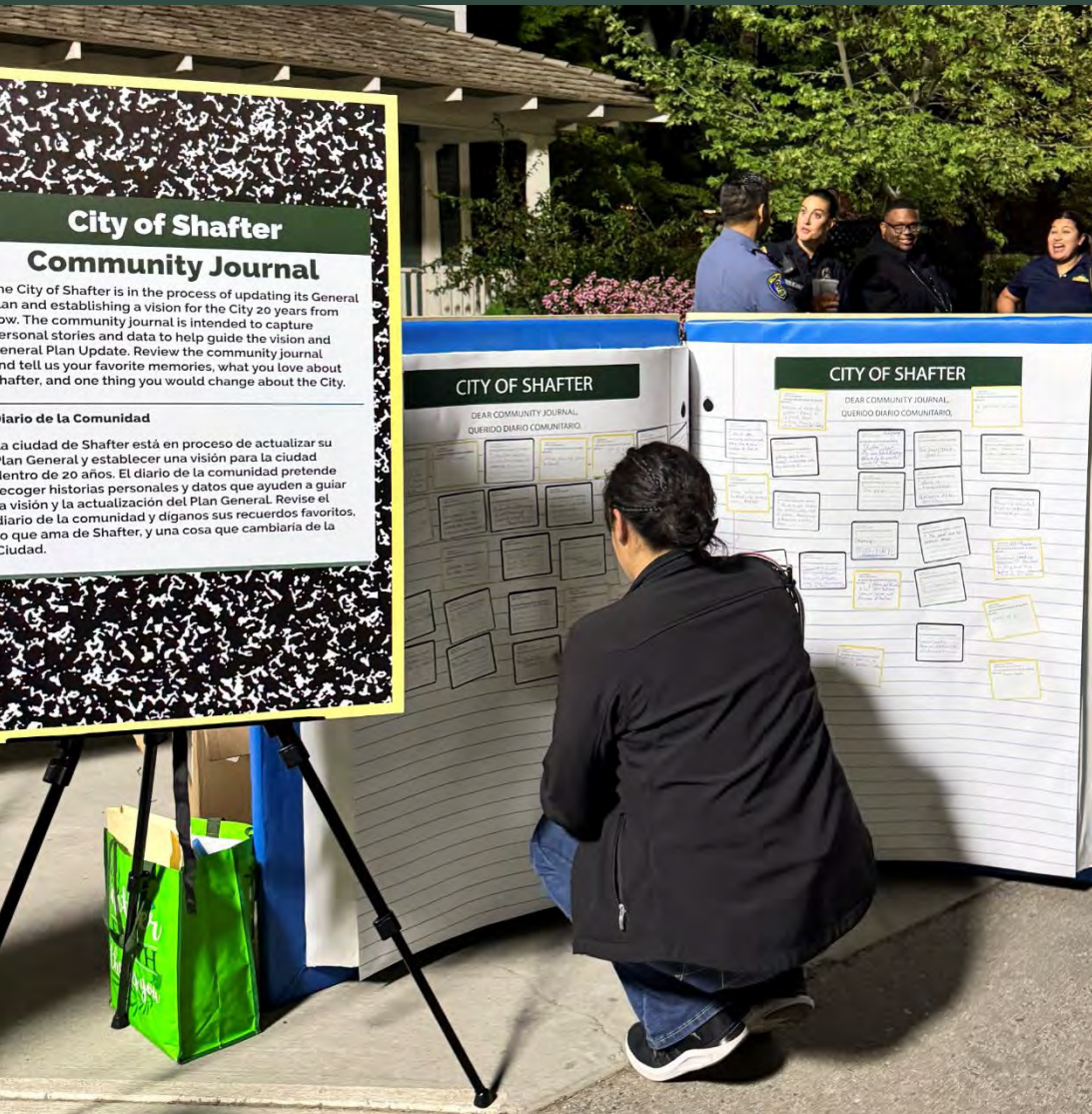
Comentarios sobre el GPAC

25 de febrero, 22 de abril y 23 de septiembre de 2025.

- **Vivienda.** Integrar viviendas de mayor densidad de la manera adecuada; permitir una mayor variedad de viviendas donde haya infraestructura disponible.
- **Centro de la ciudad.** Es importante contar con un centro urbano fuerte, pero el nuevo crecimiento comercial NO debe limitarse simplemente a mejorar las posibilidades de éxito del centro.
- **Industria y agricultura.** Preservar y ampliar los principales motores económicos, minimizando de forma proactiva los impactos adversos para el desarrollo actual y futuro.
- **Anexión.** No es la mejor opción para ayudar a las zonas de justicia ambiental no incorporadas.
- **Instalaciones públicas.** Ampliar los parques y las oportunidades recreativas; apoyar la ampliación de las carreteras regionales a lo largo de Cherry Avenue, pero de manera que se minimicen los impactos negativos en Shafter.



Pop-Up | Primer viernes 4/4/25



1

Maintaining Shafter's **small-town feel and peacefulness** as an asset.
Mantener la sensación de pueblo pequeño y la tranquilidad de Shafter como un activo.

2

Continuing to foster a **strong sense of community**, fostering close relationships and upholding community events and traditions.
Seguir fomentando un fuerte sentido de comunidad, propiciando relaciones estrechas y manteniendo los actos y tradiciones comunitarios.

3

A desire for **more diverse dining and retail options** (specifically various fast-food chains and shopping centers).
Deseo de una mayor diversidad de opciones gastronómicas y comerciales (en concreto, varias cadenas de comida rápida y centros comerciales).

4

A wish for **expanded recreational opportunities** (including more parks, dog parks, bike paths, and sports facilities like hardball and pickleball courts).
Un deseo de mayores oportunidades recreativas (incluyendo más parques, parques para perros, carriles bici e instalaciones deportivas como canchas de hardball y pickleball).

5

Keeping Shafter a **safe, clean, and family-oriented community**.
Mantener Shafter como una comunidad segura, limpia y orientada a la familia.

Serie de talleres «Demos forma a nuestra ciudad»



- **Senderos locales para mejorar la conectividad.** Los participantes se mostraron mayoritariamente a favor de la creación de nuevas instalaciones locales para peatones y ciclistas, en lugar de invertir en un sendero regional.
- **Apoyo a cierto crecimiento.** Los participantes en los eventos presenciales expresaron su apoyo al crecimiento residencial y comercial, mientras que un número ligeramente superior de encuestados se mostró a favor de un desarrollo limitado.
- **Seguir ampliando la comunicación.** Los residentes agradecerían que se les informara sobre las posibles decisiones de la ciudad y los proyectos presentados a través de diversos métodos de comunicación.
- **Desviar los camiones del centro.** En general, se prefirió desviar los camiones del centro de la ciudad y las zonas residenciales.

Mejorar los servicios y las instalaciones

Resumen de datos

Opinión de la comunidad

Condiciones y previsiones del mercado

Requisitos estatales

Comentarios de la comunidad

- Integrar viviendas de mayor densidad (no aislarlas); quieren más opciones de vivienda para hogares jóvenes y mayores
- Fuerte deseo de más lugares para ir de compras (con Walmart y tiendas de comestibles señaló con frecuencia), más opciones para comer (mucho interés en las cadenas populares), y lugares de entretenimiento
- Preservar y permitir que continúen los usos agrícolas e industriales minimizando los conflictos de compatibilidad de uso del suelo.

Consideraciones demográficas y de mercado

- Las tendencias demográficas indican la necesidad de viviendas más pequeñas
- Las PE del sureste ya tienen derecho a construir / construyen constantemente
- Shafter podría soportar unos 270.000 pies cuadrados de nuevos locales comerciales
- Ampliación del PIM en estudio;

Ley Estatal (Elemento de Vivienda y AB 98 Rutas de Camiones)

- Necesidad de aplicar el Elemento de Vivienda y zonificar para una mayor densidad residencial que podría apoyar 931 unidades de bajos ingresos (\$1,000 - \$1,800 alquiler mensual / \$130K - \$260K propiedad)
- Identificar rutas de camiones que sirvan para el movimiento de mercancías minimizando la exposición a receptores sensibles (hogares, escuelas, parques, etc.).



Ejercicio de diseño

La colaboración comienza aquí

- Tu conocimiento es importante
- Comparte el espacio con respeto
- Confía (¡Aporta grandes ideas! Nada es demasiado tonto ni demasiado grandioso)
- Mantén una actitud abierta para aprender de los demás; todos los puntos de vista son valiosos, ya que enseñamos y aprendemos unos de otros
- Haz preguntas (el personal de la ciudad y el equipo de consultores están aquí para ayudarte a orientar tus ideas)
- ¡Diviértete!

A landscape photograph showing a wide, green field in the foreground. In the middle ground, there is a dense line of trees. Behind the trees, several utility poles are visible. In the far background, a range of mountains is visible under a clear sky. The overall scene is bright and open.

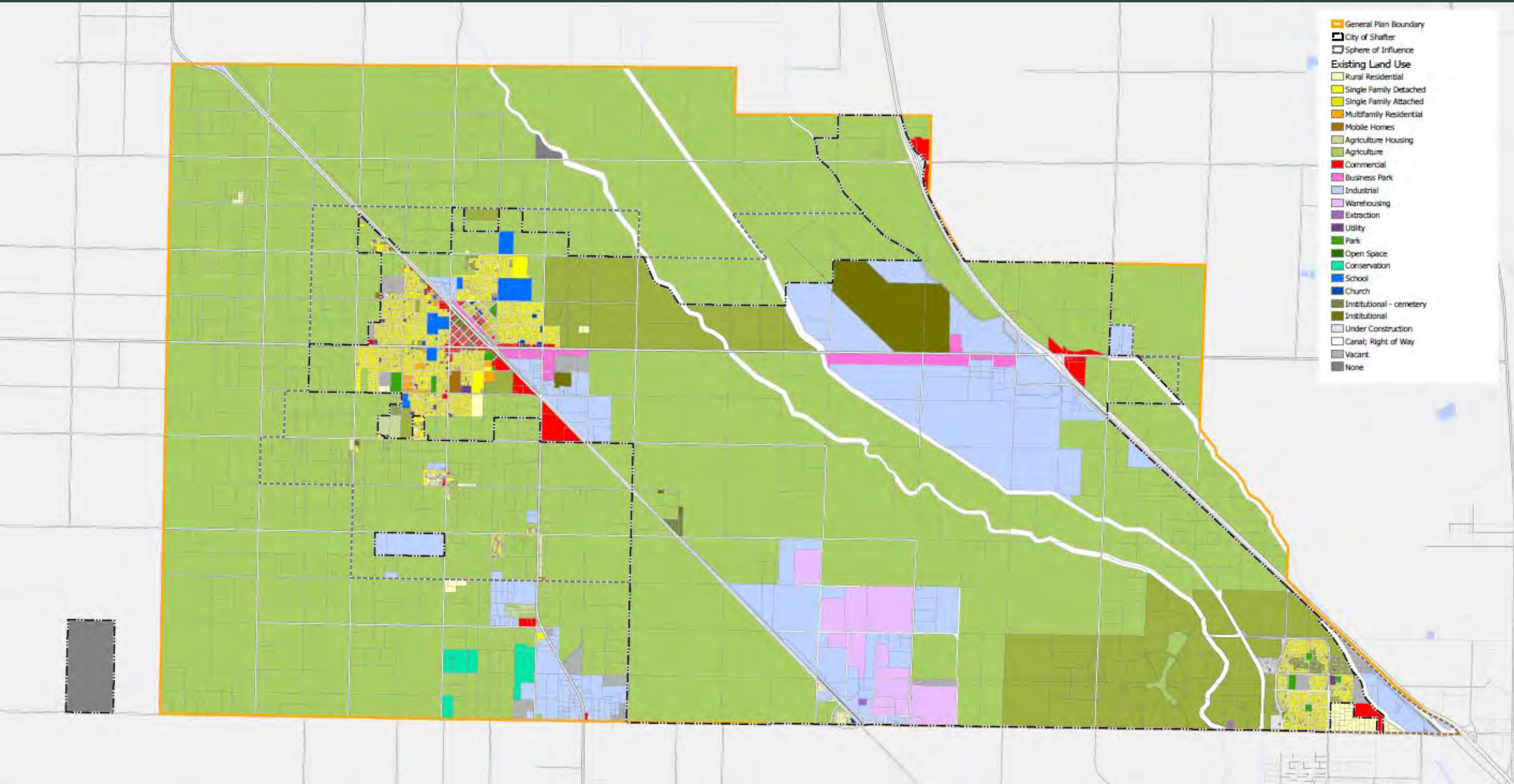
Consideraciones de diseño

Uso del suelo y circulación

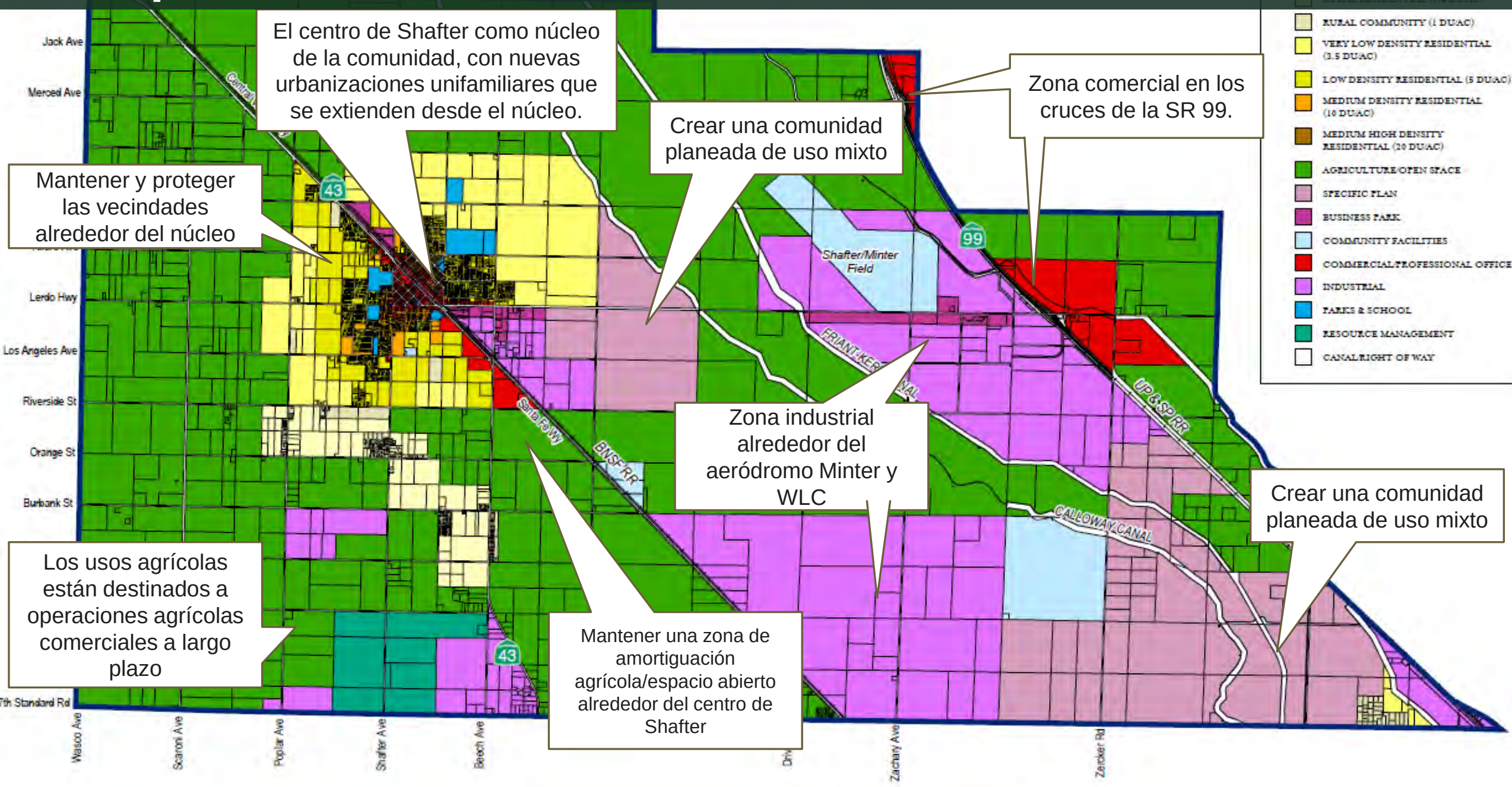
Uso del suelo

: CUÁNTO, DÓNDE
Y DE QUÉ TIPO

Uso actual del suelo



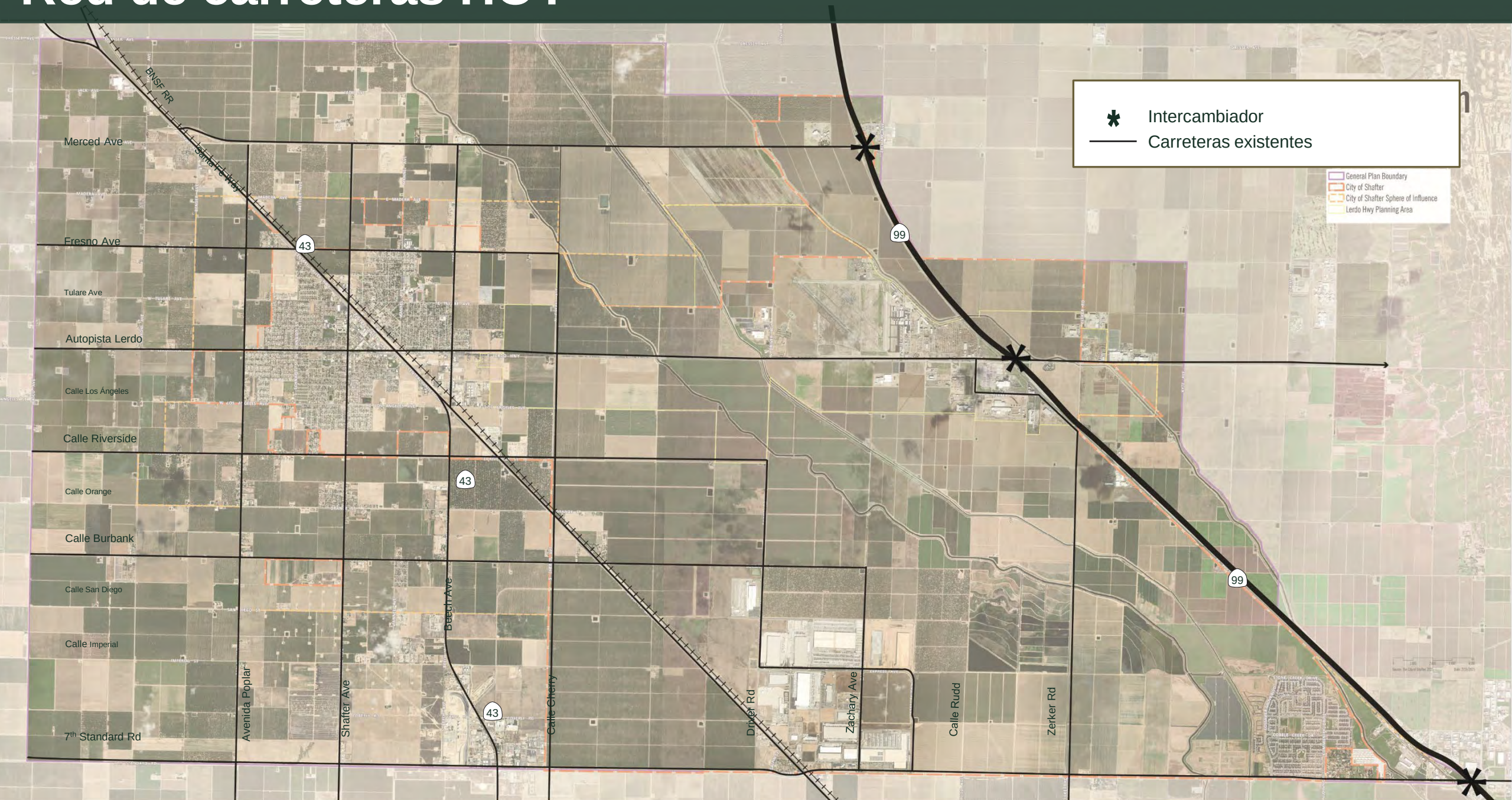
Enfoque actual del Plan General sobre el uso del suelo



Red de carreteras

AMPLIAR LA
CONECTIVIDAD
REGIONAL
GARANTIZANDO
AL MISMO TIEMPO
LOS BENEFICIOS
LOCALES.

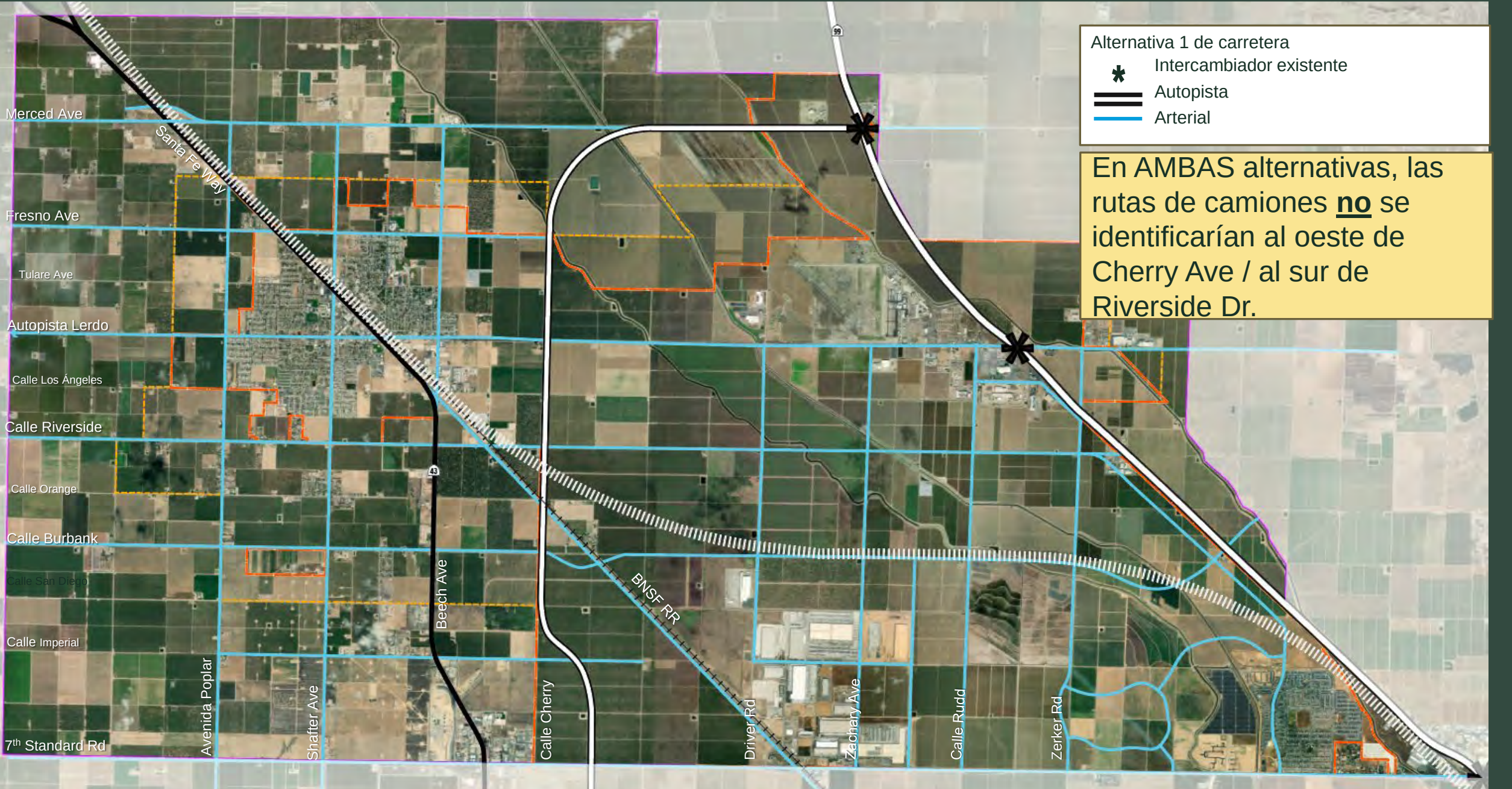
Red de carreteras HOY



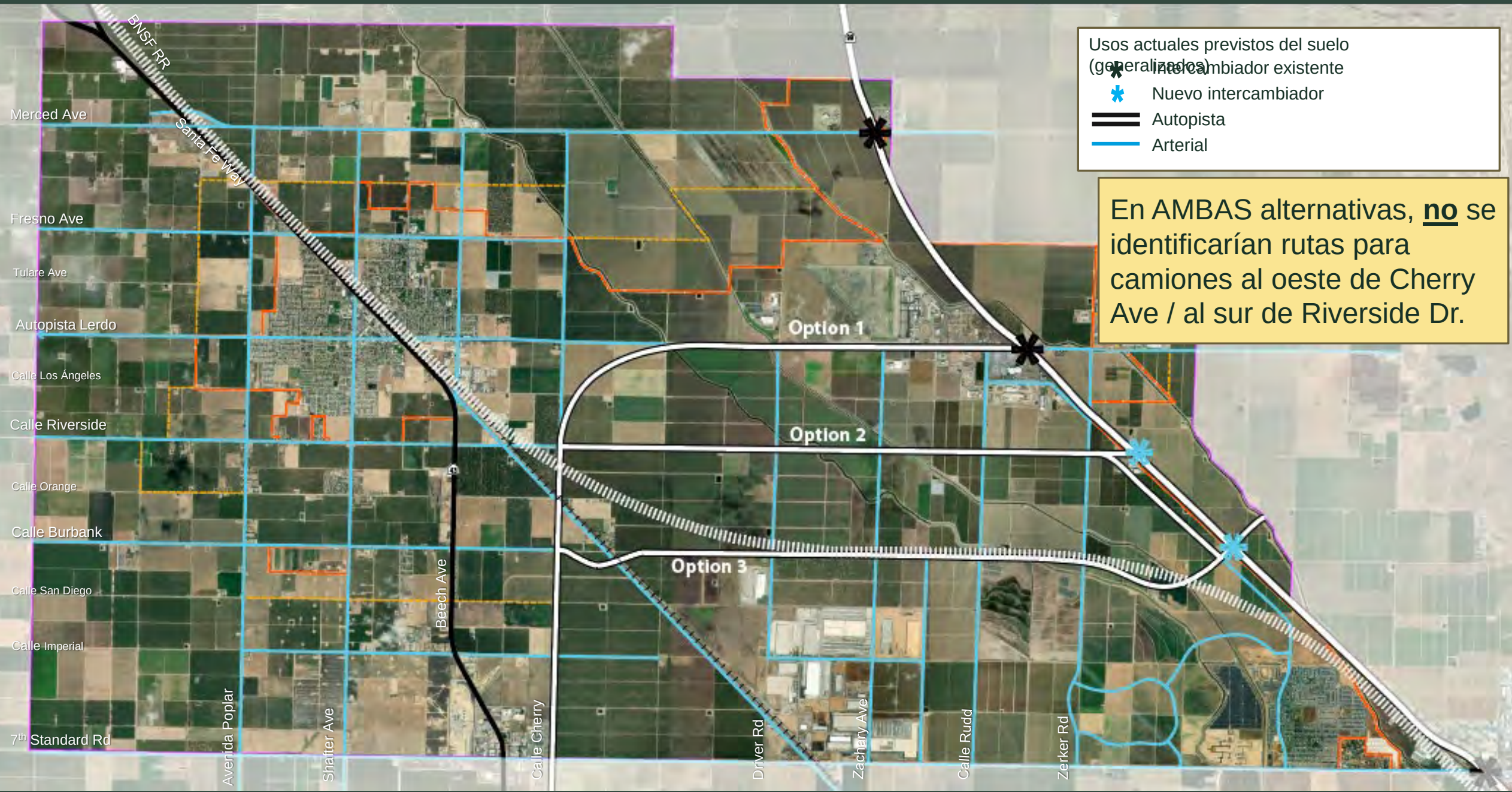
Red de carreteras Plan general actual



Alternativa vial 1



Alternativa vial 2 (múltiples consideraciones)

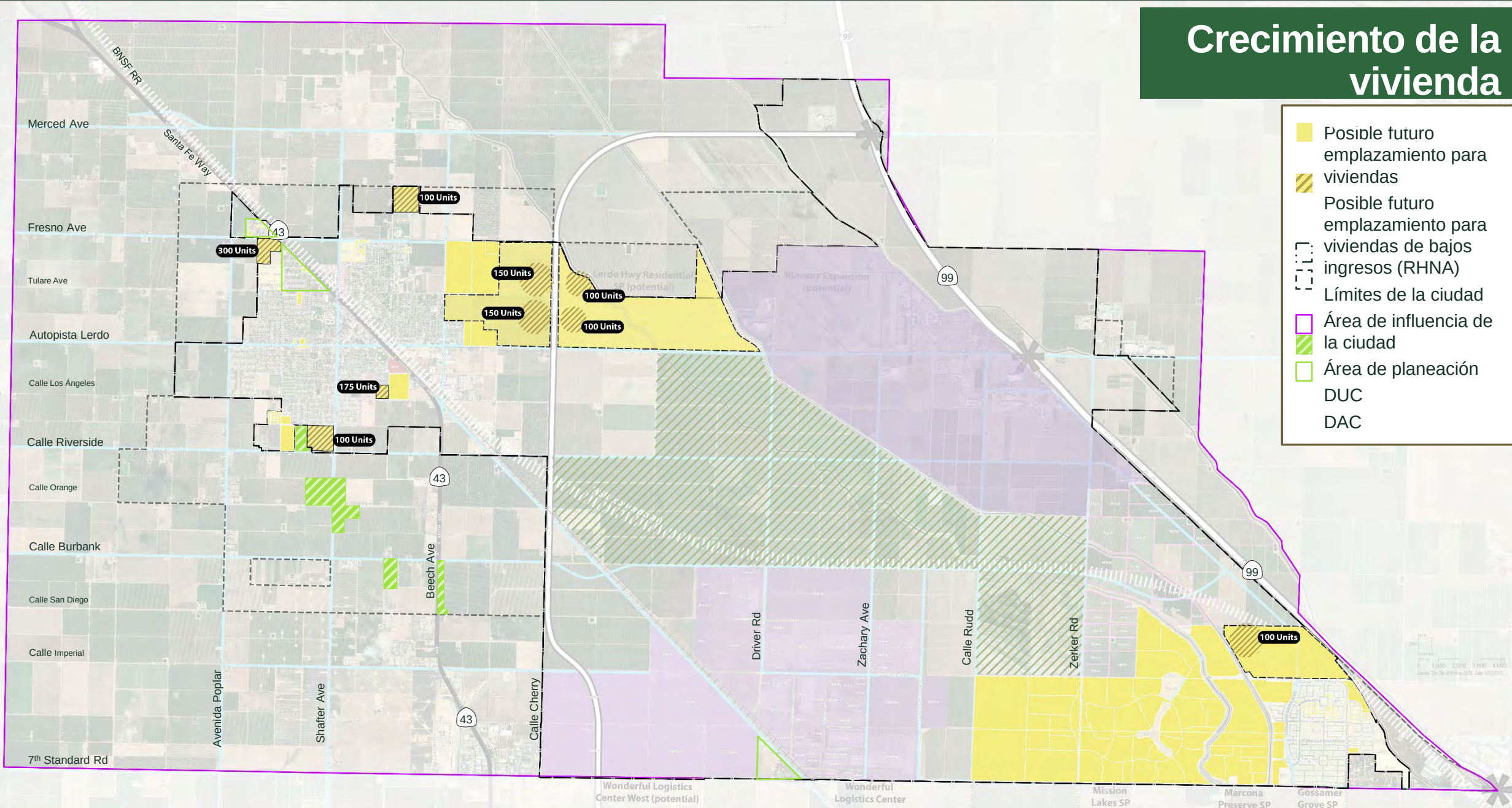


GPAC 3

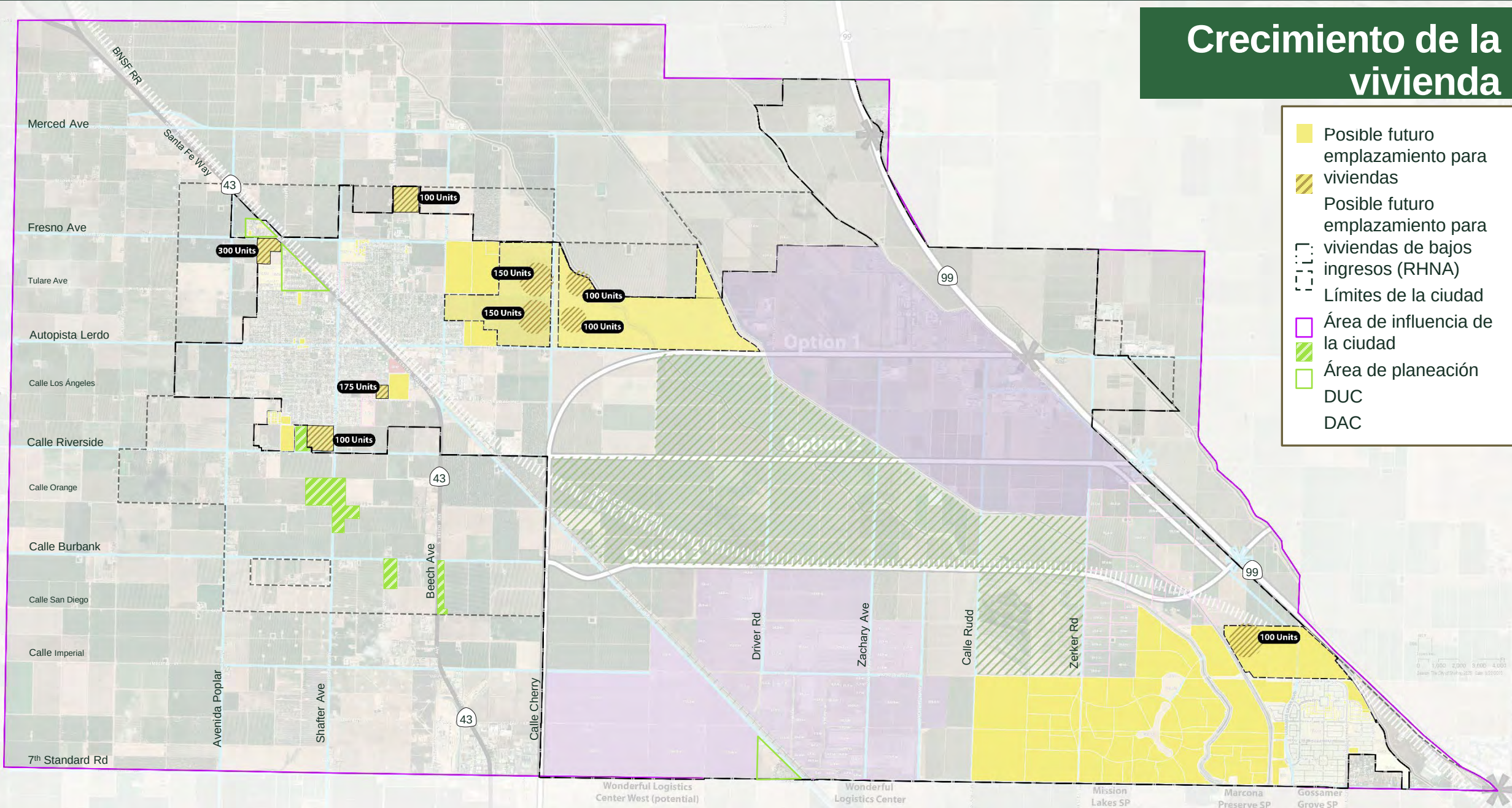
Comentarios

ALTERNATIVAS DE
VIVIENDA Y
CARRETERAS

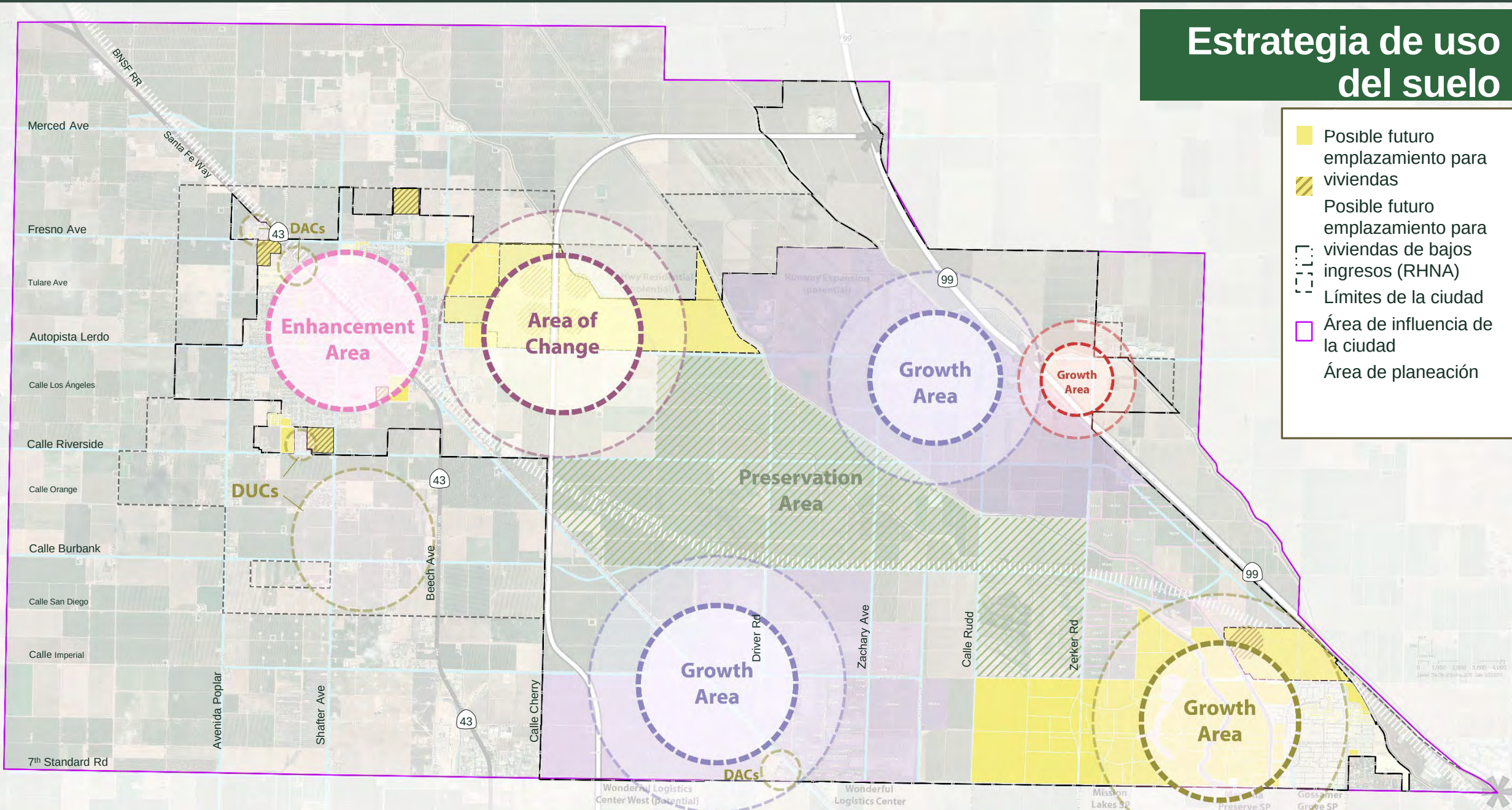
Crecimiento de la vivienda



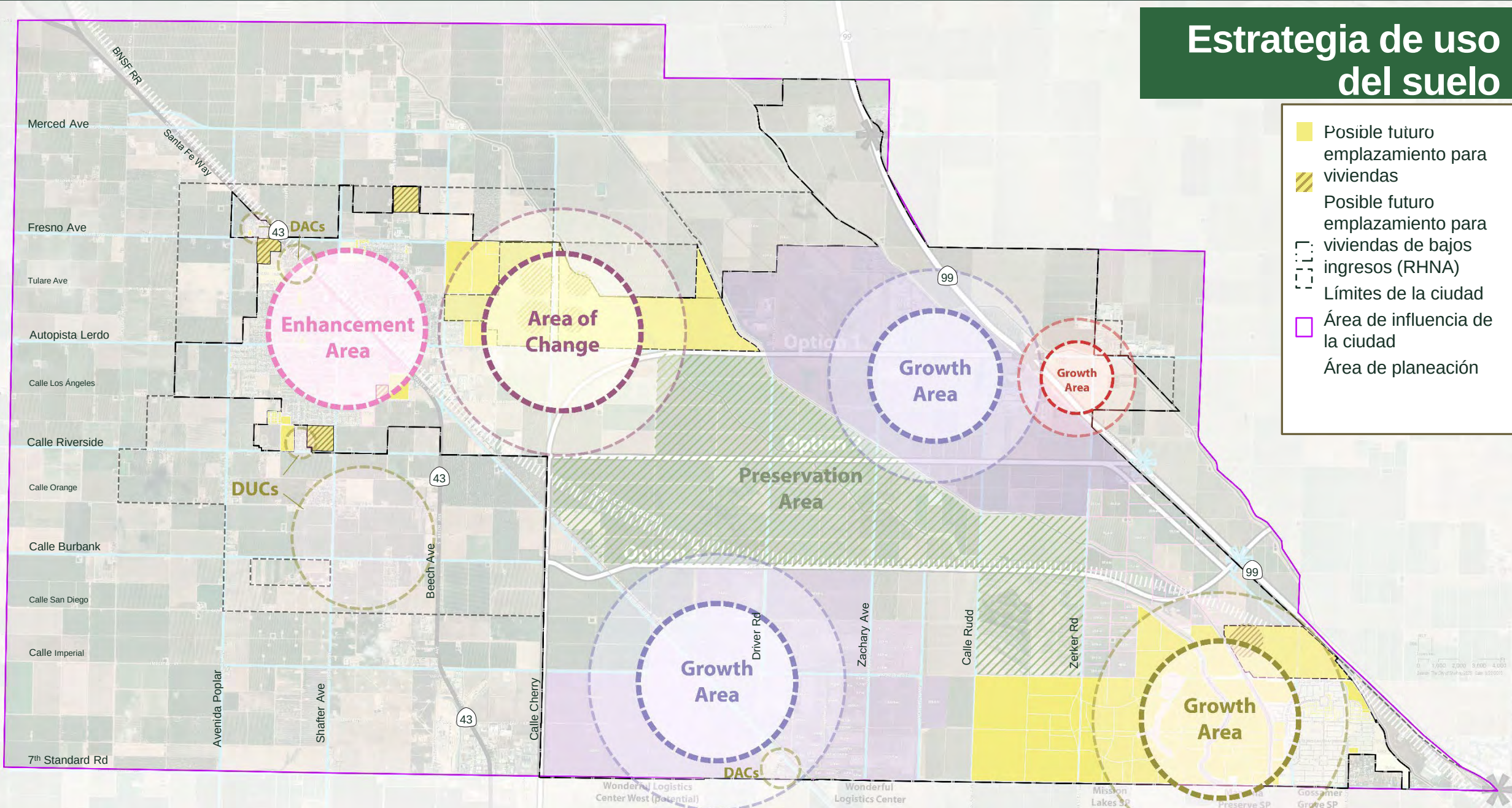
Crecimiento de la vivienda



Estrategia de uso del suelo



Estrategia de uso del suelo



Discución





Próximos pasos

Lo que estamos haciendo hoy

Resultado de la reunión:

Redactar una alternativa que explore diferentes opciones para el uso del suelo y la conectividad regional por carretera.

Aprobación antes de abril de 2027 para cumplir con los requisitos estatales.



*Las fechas están sujetas a cambios.

Camino a seguir

Borrador de alternativas de uso del suelo y circulación (septiembre/octubre)

- GPAC (23 de septiembre)
- EJWG (HOY)
- Refinar las alternativas para la revisión pública

Realización de la revisión pública (noviembre)

- Jornada de puertas abiertas
- Encuesta en línea
- Reuniones con las partes interesadas
- EJWG No. 2

Confirmar la alternativa preferida (diciembre - enero)

- Alternativa preferida basada en las opiniones del público
- Confirmar con GPAC, PC y CC

Actualizar las políticas y realizar estudios medioambientales

- Estudios medioambientales (enero de 2026 - febrero de 2027)
- Borrador de políticas: febrero de 2026 (GPAC No. 4, EJWG No. 3)
- Revisión final de la política del GPAC: abril de 2026 (GPAC No. 5, EJWG No. 4)
- Implementación: verano de 2026 (EJWG No. 5)
- Audiencias de adopción: marzo y abril de 2027

Visite la GPU
Sitio web del proyecto



PlanShafter.com

español

Plan Shafter

¡Síguenos para recibir avisos, compartir tus ideas y mantenerte actualizado sobre el plan de Shafter para el futuro!

[+ Seguir](#)

Para traducir esta página, seleccione el idioma deseado en la esquina superior derecha.

Tenga en cuenta que después de seleccionar un nuevo idioma, es posible que deba actualizar la página varias veces para que la traducción se complete y se muestre correctamente.

Estamos actualizando nuestro plan general

La Ciudad está actualizando su Plan General, el documento principal que guía el desarrollo físico, la conservación y la mejora de la ciudad para los próximos 20 años.

¡Ayúdenos a trazar el rumbo del futuro de Shafter!

Enlaces del proyecto

- [Participación comunitaria](#)
- [GPAC](#)
- [Biblioteca de recursos](#)

Contáctenos

Si tiene preguntas o desea obtener más información sobre un proyecto, contáctenos a continuación:



¡Gracias!
